



Checklist Persyaratan Persetujuan Prinsip Pelampauan Koefisien Lantai Bangunan (KLB)

Data Pemohon

Nama Pemohon : _____ (Nama Perusahaan bila merupakan badan hukum)
Alamat Pemohon : _____ (Alamat Perusahaan bila merupakan badan hukum)

No. Telp/HP : _____
Alamat Email : _____

No	Persyaratan	Ada	Tidak ada
1	Surat permohonan Persetujuan Prinsip Pelampauan Koefisien Lantai Bangunan kepada Kepala Dinas DPPTSP yang menyertakan keterangan KLB awal & KLB yang di mohonkan		
2	Surat pernyataan kebenaran dan keabsahan dokumen di atas kertas bermaterai Rp 6.000		
3	Surat pernyataan tidak sengketa di atas kertas bermaterai Rp 6.000		
4	Identitas Pemohon/Penangung Jawab <ul style="list-style-type: none"> • WNI : Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan Kartu Keluarga (KK) <i>(Fotokopi)</i> • WNA : Kartu Izin Tinggal Terbatas (KITAS) atau VISA / Paspor <i>(Fotokopi)</i> Identitas Badan Hukum / Badan Usaha <ul style="list-style-type: none"> • Akta pendirian dan perubahan (Kantor Pusat dan Kantor Cabang, jika ada) <i>(Fotokopi)</i> • SK pengesahan pendirian dan perubahan <i>(Fotokopi)</i> yang dikeluarkan oleh : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kemenkumham, jika PT dan Yayasan ▪ Kementerian, jika Koperasi ▪ Pengadilan Negeri, jika CV • NPWP Badan Hukum <i>(Fotokopi)</i> 		
5	Jika dikuasakan Surat kuasa di atas kertas bermaterai RP 6.000 dan KTP orang yang diberi kuasa		
6	SPT PBB dan Bukti pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun terakhir <i>(Fotokopi)</i>		
7	Ketetapan Rencana Kota (KRK)		
8	Pernyataan kesanggupan menyerahkan kompensasi yang dinyatakan secara notarial akta;		
9	Kajian dampak lingkungan yang telah dikonsultasikan serta disetujui oleh SKPD terkait dan paling kurang meliputi : <ol style="list-style-type: none"> a) pemenuhan air bersih; b) pemenuhan daya listrik; c) pengelolaan limbah dan drainase; d) pengendalian kebersihan lingkungan; e) pengendalian penghijauan; f) pengendalian penurunan muka tanah; 		
10	Kajian dampak lalu lintas yang telah dikonsultasikan serta disetujui oleh SKPD terkait dan paling kurang meliputi : <ol style="list-style-type: none"> a) kondisi jaringan jalan, lalu lintas dan angkutan jalan; b) bangkitan lalu lintas dan angkutan jalan akibat rencana pembangunan atas pelampauan KLB; c) distribusi perjalanan; d) pemilihan moda; e) pembebanan perjalanan; f) simulasi kinerja lalu lintas akibat rencana pembangunan atas pelampauan KLB; g) prasyarat sarana dan prasarana penanganan dampak lalu lintas akibat rencana pembangunan atas pelampauan KLB; 		
11	Proposal rencana pembangunan yang paling kurang meliputi : <ol style="list-style-type: none"> a) Kepemilikan tanah/ lahan; b) Kesesuaian Rencana Kota (intensitas); c) Gambar Arsitektur Bangunan meliputi kondisi ekisting dan rencana pembangunan/ penggunaan lahan dan usulan pemanfaatan intensitas 		
12	Softcopy semua berkas dalam CD		
13	Fotokopi dokumen perizinan yang pernah diterbitkan (termasuk IPPT, apabila ada)		

Kelengkapan Berkas:

No	Langkah Prosedur	Tgl Diterima	Tgl Penyelesaian	Paraf
1	Front Office			
2	Admin BKPRD			
3	Pengkaji Teknis : a. Pemberitahuan Kekurangan Berkas /Nota Penolakan b. Nota Dinas /Surat ke SKPD Terkait - - - c. Pra Rapim d. Rapim BKPRD e. Pemberitahuan Hasil Rapim dan atau Nota Dinas SKPD - - -			
4	Perjanjian Pemenuhan Kewajiban			
5	Pembuat Produk a. Cetak SK			
6	Kepala Seksi			
7	Kepala Bidang			
8	Kepala DPMPTSP			
9	Petugas Penomoran			
10	Front Office			

Waktu Penyelesaian	Biaya Retribusi	Masa Berlaku
42 Hari Kerja	Rp. 0	3 Tahun

Catatan

Ket : Mohon memberi catatan apabila pemohon datang lebih dari satu kali atau mengalami hambatan dalam langkah prosedur

**ALUR PROSES PERMOHONAN PERSETUJUAN PRINSIP
PELAMPAUAN KOEFISIEN LANTAI BANGUNAN (KLB)**

**PERMOHONAN PERSETUJUAN PRINSIP
PELAMPAUAN KOEFISIEN LANTAI BANGUNAN (KLB) = 42 Hari Kerja**

