



No. /

Bidang Pekerjaan Umum

Checklist Persyaratan Sertifikat Layak Fungsi

Bangunan Rumah tinggal luas tanah < 100 m² dan jumlah lantai s.d 2 lantai
Baru/Perpanjangan/Legalisasi/Salinan (Pilih salah satu)

Data Pemohon

Nama Pemohon : _____ (Nama Perusahaan bila merupakan badan hukum)
Alamat Pemohon : _____ (Alamat Perusahaan bila merupakan badan hukum)
No. Telp/HP : _____
Alamat Email : _____

No	Persyaratan	Ada	Tidak ada
1	Surat permohonan yang didalamnya terdapat pernyataan kebenaran dan keabsahan dokumen & pernyataan tidak sengketa di atas kertas bermaterai Rp 6.000		
2	Indentitas Pemohon/Penanggung Jawab (Fotokopi) <ul style="list-style-type: none">WNI : Kartu Tanda Penduduk (KTP) dan NPWPWNA : Kartu Izin Tinggal Terbatas (KITAS) atau VISA / Paspor		
3	Jika dikuasakan Surat kuasa di atas kertas bermaterai RP 6.000 dan KTP orang yang diberi kuasa		
4	Jika Badan Hukum / Badan Usaha (Fotokopi) <ul style="list-style-type: none">Akta pendirian dan perubahan (Kantor Pusat dan Kantor Cabang, jika ada)SK pengesahan pendirian dan perubahan yang dikeluarkan oleh :<ul style="list-style-type: none">Kemenkumham, jika PT dan YayasanKementrian, jika KoperasiPengadilan Negeri, jika CVNPWP Badan Hukum		
5	Bukti Kepemilikan Tanah (Fotokopi) <ul style="list-style-type: none">Sertifikat Hak Milik/Sertifikat Hak Guna Bangunan/Sertifikat Hak Pakai /Sertifikat Hak Pengelolaan/Girik (pengecekan legalisasi oleh petugas di dalam website http://ptsp.atrbpn.go.id)Akta Jual Beli (AJB) dilampirkan apabila nama tertera di Girik/Sertipikat tanah belum atas nama pemohon (Fotokopi)		
6	Perizinan lain yang berkaitan (Fotokopi, Jika Memakai) <ul style="list-style-type: none">Sertifikat Laik Operasi Pembangkitan dan Jaringan Distribusi Tenaga Listrik (Genset) dari Dinas Dinas Perindustrian dan EnergiPerizinan dari Dinas Penanggulangan Kebakaran dan Penyelamatan<ul style="list-style-type: none">Pengesahan Pemakaian Proteksi KebakaranRekomendasi Keselamatan kebakaranPerizinan dari Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi<ul style="list-style-type: none">Pengesahan Pemakaian Pesawat Tenaga ProduksiPengesahan Pemakaian Bejana TekanPengesahan Pemakaian Instalasi Penyalur PetirPengesahan Pemakaian Pesawat Angkat dan Angkut (Lift, Eskalator, Gondola)Pengesahan Pemakaian Instalasi ListrikPengesahan Pemakaian Pesawat UapBerita Acara Hasil Pemeriksaan dan Pengujian Keamanan Alat		
7	Kewajiban membuat Sumur Resapan Air Hujan (SRAH) <ul style="list-style-type: none">Surat pernyataan di atas kertas bermaterai Rp 6.000 yang menyatakan telah membuat Sumur Resapan Air Hujan (SRAH)Foto SRAH dan foto tampak bangunan minimal 2 (dua) sisi, disesuaikan dengan keadaan lapangan		
8	Dokumen Proyek : <ul style="list-style-type: none">Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dilengkapi dengan gambar lampiran arsitektur (Fotokopi)As built drawing bangunan gedung yang telah disahkan [dalam bentuk hard copy sebanyak 3 (tiga) rangkap dan bentuk soft copy dalam format CAD]Surat keterangan selesai membangun		
9	Lembar pencatatan laporan pemeliharaan bangunan		
10	Sertifikat Keselamatan Kebakaran dari Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi		
11	Sertifikat Layak Fungsi Kelas D (SLF Kelas D) terdahulu (Asli; Fotokopi jika permohonan salinan)		

Keterangan:

Baru No. 1-8 , Perpanjangan No. 1-11, Legalisasi No. 1-4,11, Salinan No. . 1-4,11

Perpanjangan SLF harus diajukan paling lama 60 (enam puluh) hari kalender sebelum masa berlaku SLF berakhir

Kelengkapan Berkas:

No	Langkah Prosedur	Tgl Diterima	Tgl Penyelesaian	Paraf
1	Front Office			
2	Back Office			
3	Kepala Unit PTSP			
4	Petugas penomeran			
5	Front Office			

Waktu Penyelesaian	Biaya Retribusi	Masa Berlaku
20 Hari Kerja	Perda No.1 Tahun 2015	<ul style="list-style-type: none">a. Hunian rumah tinggal sederhana dan deret sederhana tidak dibatasi;b. Hunian rumah tinggal tunggal dan deret sampai dengan 2 (dua) lantai, 20 (dua puluh) tahunc. Bangunan gedung selain yang dimaksud pada huruf a dan huruf b ditetapkan dalam jangka waktu 5 (lima) tahun

Catatan

Ket : Mohon memberi catatan apabila pemohon datang lebih dari satu kali atau mengalami hambatan dalam langkah prosedur