

PETUNJUK TEKNIS PENDAFTARAN IZIN PELAKU TEKNIS BANGUNAN

A. ARSITEKTUR

1. Diharap membawa contoh proyek yang pernah dikerjakan (untuk paparan);
2. Diharap mempelajari serta membuat resume peraturan bidang Arsitektur (dikumpulkan saat wawancara):
 - a. UU No. 28 tahun 2002 (Bangunan Gedung)
 - b. UU No. 26 tahun 2007 (Penataan Ruang)
 - c. Permen PU No. 26 Tahun 2008 (Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan dan Lingkungan)
 - d. Permen PU No. 29 Tahun 2006 (Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung)
 - e. Permen PU No. 24 Tahun 2008 (Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung)
 - f. PP No. 36 Tahun 2005 (Peraturan Pelaksanaan Bangunan Gedung)
 - g. Perda No. 7 Tahun 2010 (Bangunan Gedung)
 - h. Perda No. 1 Tahun 2012 (RTRW 2030)
 - i. Perda No. 1 Tahun 2014 (RDTR dan Peraturan Zonasi)
 - j. Pergub No. 72 thn 2002 (Ketentuan Pengawasan Pelaksanaan Kegiatan Membangun di Prov. DKI Jakarta)
 - k. Pergub No. 132 Tahun 2007 (Izin Pelaku Teknis Bangunan)
 - l. Pergub No. 128 Tahun 2010 (Pemasangan Jaringan Utilitas pada Lokasi Strategi)
 - m. Pergub No. 38 Tahun 2012 (Bangunan Gedung Hijau)
 - n. Pergub No. 128 tahun 2012 (Penaan Sanksi Pelanggaran Penyelenggaraan Bangunan Gedung)
 - o. Pergub No. 129 th 2012 (Tata Cara Pemberian Pelayanan di Bidang Perizinan Bangunan)
 - p. Pergub No. 129 th 2012 (Tata Cara Pemberian Pelayanan di Bidang Perizinan Bangunan)
 - q. Peraturan teknis yang terkait (misal SNI dll)
 - r. Pengetahuan perkembangan teknologi terkini sesuai bidang keahlian
 - s. Untuk pemohon IPTB golongan A agar melampirkan bukti pernah mengikuti sidang Tim Penasehat Arsitektur Kota (TPAK).
3. Apabila pemohon tidak menguasai peraturan membangun gedung di DKI Jakarta, maka permohonan IPTB akan dikembalikan ke PTSP.

B. KONSTRUKSI

1. Diharap membawa contoh proyek yang pernah dikerjakan (untuk paparan)
2. Diharap mempelajari serta membuat resume peraturan bidang Konstruksi/Geoteknik (disesuaikan dengan bidang keahlian dan pekerjaan yang dimohon) dan dikumpulkan saat wawancara :
 - a. UU No. 28 tahun 2002 (Bangunan Gedung)
 - b. UU No. 26 tahun 2007 (Penataan Ruang)
 - c. Permen PU No. 26 Tahun 2008 (Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan dan Lingkungan)
 - d. Permen PU No. 29 Tahun 2006 (Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung)

- e. Permen PU No. 24 Tahun 2008 (Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung)
 - f. PP No. 36 Tahun 2005 (Peraturan Pelaksanaan Bangunan Gedung)
 - g. Perda No. 7 Tahun 2010 (Bangunan Gedung)
 - h. Perda No. 1 Tahun 2012 (RTRW 2030)
 - i. Perda No. 1 Tahun 2014 (RDTR dan Peraturan Zonasi)
 - j. Pergub No. 72 thn 2002 (Ketentuan Pengawasan Pelaksanaan Kegiatan Membangun di Prov. DKI Jakarta)
 - k. Pergub No. 132 Tahun 2007 (Izin Pelaku Teknis Bangunan)
 - l. Pergub No. 132 Tahun 2007 (Izin Pelaku Teknis Bangunan)
 - m. Pergub No. 128 Tahun 2010 (Pemasangan Jaringan Utilitas pada Lokasi Strategi)
 - n. Pergub No. 38 Tahun 2012 (Bangunan Gedung Hijau)
 - o. Pergub No. 128 tahun 2012 (Penaan Sanksi Pelanggaran Penyelenggaraan Bangunan Gedung)
 - p. Pergub No. 129 th 2012 (Tata Cara Pemberian Pelayanan di Bidang Perizinan Bangunan)
 - q. Perkadis P2B No. 50 Tahun 2007 (Pedoman Perencanaan Struktur dan Geoteknik Bangunan)
 - r. SNI 1729:2012 (Tata Cara Perencanaan Struktur Baja untuk Bangunan Gedung)
 - s. SNI 1726:2012 (Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non Gedung)
 - t. SNI 1727:2012 (Beban Minimum untuk Perancangan Bangunan Gedung dan Struktur Lain)
 - u. SNI 2847:2013 (Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung)
 - v. Pengetahuan perkembangan teknologi terkini sesuai bidang keahlian
3. Untuk pemohon IPTB golongan A agar melampirkan bukti pernah mengikuti sidang Tim Penasehat Konstruksi Bangunan (TPKB).

C. MEKANIKAL ELEKTRIKAL

1. Diharap membawa contoh proyek yang pernah dikerjakan (untuk paparan)
2. Diharap mempelajari serta membuat resume peraturan bidang Mekanikal/Elektrikal (disesuaikan dengan bidang keahlian dan pekerjaan yang dimohon) dan dikumpulkan saat wawancara :
 - a. UU No. 28 tahun 2002 (Bangunan Gedung)
 - b. UU No. 26 tahun 2007 (Penataan Ruang)
 - c. Permen PU No. 26 Tahun 2008 (Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan dan Lingkungan)
 - d. Permen PU No. 29 Tahun 2006 (Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung)
 - e. Permen PU No. 24 Tahun 2008 (Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung)
 - f. PP No. 36 Tahun 2005 (Peraturan Pelaksanaan Bangunan Gedung)
 - g. Perda No. 7 Tahun 2010 (Bangunan Gedung)
 - h. Perda No. 1 Tahun 2012 (RTRW 2030)
 - i. Perda No. 1 Tahun 2014 (RDTR dan Peraturan Zonasi)
 - j. Pergub No. 72 thn 2002 (Ketentuan Pengawasan Pelaksanaan Kegiatan Membangun di Prov. DKI Jakarta)
 - k. Pergub No. 132 Tahun 2007 (Izin Pelaku Teknis Bangunan)

- l. Pergub No. 128 Tahun 2010 (Pemasangan Jaringan Utilitas pada Lokasi Strategi)
 - m. Pergub No. 38 Tahun 2012 (Bangunan Gedung Hijau)
 - n. Pergub No. 128 tahun 2012 (Penaan Sanksi Pelanggaran Penyelenggaraan Bangunan Gedung)
 - o. Pergub No. 129 th 2012 (Tata Cara Pemberian Pelayanan di Bidang Perizinan Bangunan)
 - p. Pergub No. 250 Tahun 2015 (Persyaratan Teknis dan Tata Cara Pemasangan Sistem Deteksi dan Alarm Kebakaran)
 - q. SNI 0225:2011 (Persyaratan Umum Instalasi Listrik)
 - r. SNI 03-3989-2000 (Sistem Sprinkler Otomatis)
 - s. SNI 03-2190-1999 (Lift Penumpang)
 - t. SNI 03-6248-2000 (Eskalator)
 - u. SNI 03-7015-2004 (Sistem Proteksi Petir)
 - v. SNI 03-6572-2001 (Tata Cara Perancangan Sistem Ventilasi dan Pengkondisian Udara pada Bangunan Gedung)
 - w. SNI 04-0227-2003 (Tegangan Standar)
 - x. SNI 03-6575-2001 (Tata Cara Perancangan Sistem Pencahayaan Buatan)
 - y. Pengetahuan perkembangan teknologi terkini sesuai bidang keahlian
3. Untuk pemohon IPTB golongan A agar melampirkan bukti pernah mengikuti sidang Tim Penasehat Instalasi Bangunan (TPIB)