



Checklist Persyaratan Gambar Perencanaan Arsitektur (GPA)

Data Pemohon

Nama Pemohon : _____
 Alamat Pemohon : _____
 No. Telp/ Hp : _____
 Alamat Email : _____

No	Persyaratan	Ada	Tidak ada
1	Fotokopi NPWP Badan, jika pemohon merupakan badan / perusahaan, atau fotokopi NPWP Pribadi, jika pemohon merupakan perorangan		
2	Surat permohonan yang didalamnya terdapat pernyataan kebenaran dan keabsahan dokumen di atas kertas bermaterai Rp 6.000, dengan format sebagaimana terlampir		
3	Surat kuasa pemasukan persyaratan dan pengambilan SK GPA beserta lampirannya di atas kertas bermaterai Rp 6.000, dengan format sebagaimana terlampir (jika dikuasakan)		
4	Surat kuasa kepada pemegang IPTB arsitektur di atas kertas bermaterai Rp 6.000, dengan format sebagaimana terlampir		
5	Fotokopi Indentitas Pemohon <ul style="list-style-type: none"> ● WNI : Kartu Tanda Penduduk (KTP) ● WNA : Kartu Izin Tinggal Terbatas (KITAS) dan Paspor 		
6	Fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang diberi kuasa (jika dikuasakan)		
7	Legalisir asli IPTB arsitektur yang masih berlaku		
8	Surat pernyataan dari pemegang IPTB arsitektur bahwa telah mengikuti ketentuan-ketentuan mengenai Peraturan Bangunan Gedung dan Rencana Kota di atas kertas bermaterai Rp 6.000, dengan format sebagaimana terlampir		
9	Fotokopi Ketetapan Rencana Kota (KRK) <ul style="list-style-type: none"> ● KRK definitif ● KRK untuk BKPRD, jika luas lahan lebih besar sama dengan 5.000 m2 		
10	fotokopi IPPR sesuai ketentuan peraturan perundangundangan, jika dipersyaratkan		
11	fotokopi rekomendasi kawasan keselamatan operasi penerbangan, jika dipersyaratkan;		
12	fotokopi surat persetujuan Gubernur atau minimal surat pemberitahuan hasil rapat pimpinan Gubernur yang menyatakan disetujui atas: <ul style="list-style-type: none"> ● rencana Bangunan Gedung di atas permukaan air, sempadan sungai dan waduk/situ; ● rencana Bangunan Gedung di bawah dan/atau di atas prasarana umum dan/atau RTH; ● pelampauan KLB; atau ● penataan kegiatan pemanfaatan ruang. 		
13	Laporan perencanaan yang ditandatangani asli oleh pemegang IPTB arsitektur dan pemilik bangunan di setiap lembarnya, dengan ukuran kertas A3 sebanyak 2 (dua) set, dengan format sebagaimana terlampir : <ul style="list-style-type: none"> - Konsep perencanaan massa bangunan - Peta udara (google earth map) terakhir (cetak berwarna) - Foto lingkungan sekitar. - Gambar bangunan asli/eksisting (jika ada) 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Konsep lingkungan (dampak sosial terhadap lingkungan sekitar, sumbangan beban kota, dll) <ul style="list-style-type: none"> o akses kendaraan (umum, pribadi dan servis) o akses pejalan kaki o dampak sosial terhadap lingkungan sekitar o skema pembuangan sampah o penempatan lokasi fasum-fasos o landscape konsep perencanaan (posisi area hijau & tipe dan fungsi tanaman) - Konsep evakuasi kebakaran luar bangunan (sirkulasi mobil pemadam kebakaran & area titik kumpul) - Perhitungan parkir kendaraan - Intensitas pemanfaatan ruang (KDB, KLB, KTB, KDH, KB) - Data/kajian bangunan cagar budaya/ kawasan pemugaran dilengkapi dengan surat Rekomendasi Tim Sidang Pemugaran / Tim Penasehat Pelestarian Lingkungan & Bangunan Cagar Budaya - Dan kajian lainnya sebagaimana format pada https://tinyurl.com/FormatGPA 		
14	Lembar perencanaan yang ditandatangani asli oleh pemegang IPTB arsitekur dan pemilik bangunan, dengan ukuran kertas A1 sebanyak 2 (dua) set yang dilipat seukuran kertas F4/A4, dengan format sebagaimana terlampir		
15	Dokumen kajian pengelolaan air hujan berdasarkan template dan petunjuk teknis penyusunan pada link berikut : https://tinyurl.com/Zerorunoff Dan dikirimkan ke alamat email : zerorunoff.dpmpstpjak@gmail.com		
16	Surat pernyataan pemilik bangunan tentang luas bangunan eksisting di atas kertas bermaterai Rp 6.000, jika terdapat bangunan eksisting dalam 1 (satu) lahan perencanaan, dengan format sebagaimana terlampir		
17	Fotokopi SLF dan/atau IMB (diutamakan SLF) beserta lampirannya dari bangunan eksisting, jika terdapat bangunan eksisting dalam 1 (satu) lahan perencanaan		
18	<p>CD yang berisikan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Scan NPWP 2. Softcopy gambar 3D bangunan yang dimohon beserta bangunan eksisting (massa bangunan) 2-3 kavling yang berada di sekitar lokasi dimohon 3. Softcopy video animasi / presentasi dari file SketchUp, berupa file mp4 4. Softcopy rincian luas bangunan per lantai beserta perhitungan intensitas pemanfaatan ruang sesuai dengan file SketchUp, berupa file excel 5. Scan surat permohonan 6. Scan surat kuasa (staf dan IPTB) 7. Scan identitas pemohon 8. Scan KTP yang diberi kuasa (staf) 9. Scan legalisir asli IPTB arsitektur 10. Scan surat pernyataan IPTB 11. Scan KRK 12. Scan laporan perencanaan 13. Scan lembar perencanaan 14. Scan dokumen hasil uji tanah 15. Scan surat pernyataan pemilik bangunan, jika ada 16. Scan SLF dan/atau IMB beserta lampirannya dari bangunan eksisting, jika ada <p>*catatan : seluruh dokumen scan harus berwarna, bukan hitam-putih</p>		

Pemohon dapat mengunduh file format LEMBAR & LAPORAN GPA pada tautan <https://tinyurl.com/FormatGPA>